

Pytanie nr 1:

Na jakim etapie konkursu pozwolenie na budowę powinno być prawomocne? W chwili obecnej Wnioskodawca nie jest w posiadaniu pozwolenia na budowę, ale ma pełną dokumentację projektową wraz z kosztorysami inwestorskimi.

Odpowiedź IOK:

Zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Regulaminu konkursu „Instrukcją wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków EFRR”:

3.1. „W momencie składania wniosku o dofinansowanie przedstawienie jednego z wyżej wymienionych dokumentów (tj. **KOPIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ BĄDŹ ZGŁOSZENIA BUDOWY**) nie jest bezwzględne, jednakże do czasu podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków EFRR wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię jednego z dokumentów do IOK. Załączone dokumenty powinny być prawomocne i aktualne tzn.

- *jeśli prace budowlane nie zostały rozpoczęte pozwolenie budowlane **nie powinno być starsze niż trzy lata** od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Natomiast zgłoszenie budowy nie powinno być starsze niż trzy lata od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac budowlanych.*
- *gdy prace budowlane zostały rozpoczęte, dodatkowo należy dostarczyć **kserokopie pierwszej strony dziennika budowy oraz stronę z ostatnim wpisem**, który potwierdza ważność pozwolenia”.*

Zatem, zgodnie z powyższymi zapisami dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę, jest bezwzględne do czasu podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków EFRR. Jednocześnie, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Regulaminu konkursu „Instrukcja wypełniania wersji elektronicznej i papierowej wniosku o dofinansowanie (zakres EFRR), „(...) w przypadku, gdy wnioskodawca nie w własnej winy nie jest w stanie dołączyć do wniosku wymaganego załącznika, to w miejscu dla niego przeznaczonym należy zamieścić **oświadczenie wraz ze stosownym uzasadnieniem, w którym wskazana zostanie przyczyna uniemożliwiająca jego złożenie na czas, jak również określony zostanie dzień jego dostarczenia**”.