



Standard minimum zakresu przeprowadzenia oceny energetycznej budynku mieszkalnego w ramach działania 5.5 *Ochrona powietrza*

zakres: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

wersja nr 46

*Załącznik nr 8a do SZOOP (EFRR)
Uchwały nr 385 /2015 z dnia 19 marca 2015 r. z późn. zmianami
wersja nr 46, październik 2020 r.*

I. Wstęp

Województwo opolskie zalicza się do grupy regionów o znacznej skali obciążenia środowiska ze względu na emisję zanieczyszczeń. Znaczący wpływ w regionie na wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza ma sektor komunalno-bytowy. Zarząd Województwa Opolskiego w ramach prowadzonej w regionie polityki ekologicznej podjął decyzję o pilotażowej realizacji wsparcia dotyczącego wymiany indywidualnych źródeł ciepła, w których proces spalania paliw odbywa się w nieefektywny sposób.

W celu zapewnienia maksymalnej skuteczności dla realizowanej interwencji na poziomie RPO WO 2014-2020 wprowadzono uwarunkowanie dotyczące zapewnienia odpowiedniego poziomu efektywności energetycznej każdego budynku, w którym prowadzone będzie wsparcie. Warunkiem wstępnym uzyskania dofinansowania na wymianę/likwidację źródła ciepła jest przeprowadzenie uproszczonej oceny energetycznej budynku.

Niniejszy dokument ma na celu zapewnienie jednolitego podejścia do przeprowadzenia przez beneficjentów oceny energetycznej budynku oraz wskazanie niezbędnego minimum poziomu efektywności energetycznej.

II. Ocena energetyczna budynku

Przeprowadzenie oceny energetycznej budynku służy określeniu cech energetycznych, jakie on posiada. W wyniku tej oceny powinny zostać określone minimalne rozwiązania/ usprawnienia, których realizacja pozwoli na zmniejszenie zużycia energii w budynku. Wdrożenie działań w zakresie termomodernizacji wpłynie na większą efektywność wsparcia i tym samym na większą redukcję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

Ocena energetyczna musi być wykonana dla każdego budynku mieszkalnego, w którym planowana jest realizacja wsparcia.

W ramach oceny energetycznej należy przedstawić szczegółowy opis budynku na podstawie wizji lokalnej oraz danych pozyskanych od ostatecznego odbiorcy wsparcia (właściciela budynku mieszkalnego).

Minimalny zakres danych niezbędny do przeprowadzenia oceny energetycznej budynku:

- rok budowy/oddania budynku do użytkowania,
- liczba użytkowników,
- powierzchnia użytkowa i nieużytkowa, w tym powierzchnia ogrzewana w [m²],
- kubatura części ogrzewanej budynku w [m³],
- średnioroczne zużycie ciepła,

- średnioroczne zużycie energii elektrycznej, system ogrzewania i jego sprawność (w tym m.in. rodzaj i roczne zużycie paliwa oraz informacja nt. czasu przerwy w ogrzewaniu),
- system przygotowania ciepłej wody i jego sprawność, system wentylacji (naturalny, mechaniczny, inny),
- konstrukcja i ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- konstrukcja i ocieplenie dachu,
- konstrukcja i ocieplenie stropu lub stropodachu,
- rodzaj i typ okien/ drzwi balkonowych/ drzwi wejściowych do budynku/ bram garażowych (wskazane podanie współczynników ciepła [W/m²K),
- rodzaj oświetlenia wewnątrz budynku.

Elementem oceny energetycznej budynku jest lista zaleceń służących zmniejszeniu jego energochłonności lub w przypadku, gdy spełniony jest minimalny poziom efektywności energetycznej informacja o spełnieniu tego poziomu.

W ramach prowadzonej oceny energetycznej określana jest moc nowego urządzenia grzewczego, jakie powinno zostać zainstalowane w budynku w ramach realizacji projektu.

III. Minimalny poziom efektywności energetycznej budynku

O efektywności energetycznej budynku świadczy jego stan techniczny, stąd przyjmuje się, że podstawą oceny spełnienia minimalnego poziomu efektywności energetycznej jest odniesienie cech ocenianego budynku do poniższego zakresu przedsięwzięć termomodernizacyjnych:

- ocieplenie podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą, ścian zewnętrznych, dachu, stropodachu,
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- wymiana okien/ drzwi balkonowych/ drzwi zewnętrznych/ bramy garażowej,
- izolacja odkrytych przewodów c.o oraz c.w.u.,
- usprawnieniu systemu przygotowywania ciepłej wody użytkowej,
- wymiana oświetlenia na oświetlenie energooszczędne.

Porównując charakterystykę ocenianego budynku uzyskamy listę zaleceń tj. zakres prac jakie należy wykonać aby zapewnić mu efektywność energetyczną.

Realizacja przez odbiorcę ostatecznego wsparcia przynajmniej jednego z zaleceń wskazanych w ramach oceny energetycznej spełnia warunek IZRPO WO 2014-2020 dotyczący osiągnięcia minimalnego poziomu efektywności energetycznej budynku, i tym samym uprawnia do uzyskania dofinansowania na wymianę/likwidację źródła ciepła.

Natomiast jeśli wyniki oceny nie wskazują potrzeby przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych budynku sfinansowanie wymiany/likwidacji źródła ciepła możliwe jest bez dodatkowego nakładu prac.